



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 04.02.2026. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 6515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8838/2023
Aktivne plombe: Z-9830/2023, Z-10675/2023, Z-18626/2023, Z-13837/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3112/2	NEPLODNO		30		Pripis iz uložka 4259
		UKUPNO:		30		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-2663/12 Teretno se upisuju čestice 3112/2 otpisane iz Zk uložka broj 4259 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI D.O.O., OIB: 90597351898, CRIKVENICA, KOTORSKA 86	Ispisano dana 21.08.2020
		*ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, D. O. O., OIB: 90597351898, TRG EUGENA KVATERNIKA 3, 43000 BJELOVAR	Ispisano dana 27.07.2023
		ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, D. O. O. U STEČAJU, OIB: 90597351898, TRG EUGENA KVATERNIKA 3, 43000 BJELOVAR	
1.1		Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-2663/12	
2.1		Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-936/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr.-1056/2000-80 od 19. ožujka 2010., zabilježuje se odbijanje prijedloga ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan, trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. Kalinovac, Dravska 37 za određivanjem ovrhe br. Ovr.-1056/2000-08 od 19. ožujka 2010., na nekretninama ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Katorska 86, koje se sastoje od kč.br. 3112/2 i 3113/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 19.07.2011. broj Z-2167/11 Na temelju ovosudnog rješenja br. 6 Ovr-580/11 od 21. srpnja 2011. godine, zabilježu se ovrha na nekretninama u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Glavaš Antona, Crikvenica, Benići 7 i ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, a radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
4.1		Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2828/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 14. rujna 2011. godine, posl. br. P-2251/2011 zabilježu se spor na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, Kotorska 86, O.I.B. 90597351898, a koje se sastoje od k. č. 3112/2 i 3113/1 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-2251/2011 sa Republikom Hrvatskom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 21.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*1.3	Z-12793/2020	Zaprimljeno 11.08.2020.g. pod brojem Z-9666/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 15 ST-580/19-16 17.06.2020, zabrane raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-12793/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-580/19-26 08.10.2020	na 1 (1.3)
1.5		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-16565/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-288/2022 19.10.2022, otvaranja predstečajnog postupka	na 1 (1.1)
1.6		Promjena provedena elektroničkim putem 27.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-458/08 Zabilježu se žalba Inženjer Branko Međurečan trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o. Kalinovac, Dravska 37 protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-3312/07 kojim je izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe.	
2.1		Zaprimljeno 26.11.2010. broj Z-3621/10 zabilježu se žalba Inženjer Branko Međurečan trgovačko društvo za građevinarstvo i trgovinu d.o.o., Kalinovac, Dravska 37, protiv rješenja posl. br. Z-3238/10 od 28. listopada 2010.godine, kojim je brisana zabilježba ovrhe	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-1569/10	49.500,00 EUR		
	Na temelju ugovora o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, u A, u iznosu od 49.500,00 EUR-a i eventualne zatezne kamate, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist: GLAVAŠ ANTON, OIB: 84463659723, CRIKVENICA, BENIĆI 7			
2.				
2.1	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-109/2020			
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ. IP-DO-14/2020-VI 03.01.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ:O-DO-1009/2019-VI 23.12.2019, posl.br. Ovr.-1213/19, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB-52634238587, Ministarstvo financija-porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupana po ODO u Rijeci i protivnika osiguranja Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., OIB-90597351898, Crikvenica, Kotorska 12, a radi novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.			
3.				
3.1	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020	72.224,08 KN		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR. -1213/2019 04.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 72.224,08 kn sa kamatom počev od 29. studeni 2019. do naplate po stopi od 8,30%, a u slučaju promjene prema čl. 29 st. 2 ZOO-a kamata u iznosu od 2.171,05 kn POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA			
3.2	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020			na 3.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi koje je uknjižba određena			
3.3	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3214/2020			na 3.1
	Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.			
4.				
4.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2604/2021			
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.02.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-20/21 20.01.2021, zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretninama ADRIAS KAMENO - BETONSKI PROIZVODI, d. o.o. koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-20/21 sa ovrhovoditeljom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64139962107, Vinodolska 20. 51260 Crikvenica			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-5232/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-138/2021 01.04.2021, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Adrias graditeljstva d.o.o. u stečaju, OIB: 64139962107, Vinodolska 20, 51260 Crikvenica iz iznosa dobivenog prodajom.			
6.				
6.1	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-3967/2022		177.712,58 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. 27 OVR-100/2022 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 177.712,58 kn (glavnica 175.481,57 kn i kamate u iznosu od 2.231,01 kn) zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 175.481,57 kn teku od 14. siječnja 2022. godine pa do isplate po stopi od 5,49 % a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonske zatezne kamate po stopi od 5,49 % godišnje od dana 09. ožujka 2022. godine pa do naplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje kojhe prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućoj od dana donošenja ovoga rješenja o osiguranju pa do isplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587				
6.2	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-3967/2022			na 6.1
ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. stavak 2. OZ-a)				
6.3	Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-3967/2022			na 6.1
ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak OZ-a)				
7.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-18955/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-519/2022 24.11.2022, u ukupnom iznosu od 41.777,60kn/5.544,84 EUR1 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 40.896,16kn/5.427,85 EUR od dana 21. rujna 2022.g. do isplate po stopi od 5,31% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2 ZOO-a, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00kn/132,72 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	41.777,60 KN	
7.2		Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-18955/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
7.3		Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-18955/2022 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-8838/2023 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. ST-105/2023 07.06.2023, zabilježba zabrane raspolaganja bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Čandrlić Mesarić Paule, OIB: 89394772015, Zagrebačka 6, 31000 Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98123/2026



Kontrolni broj: 3713293009037d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.